

Priporočilo in ocena **NAJEMODAJALCA** in **NEPREMIČNINE**

Izpolni najemnik

Podatki o najemodajalcu: \_\_\_\_\_

Naslov nepremičnine: \_\_\_\_\_

Podatki o najemniku: \_\_\_\_\_

Za obdobje najema: od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

**1. Lokacija in dostopnost nepremičnine**

- Ocena: slabo-[1] [2] [3] [4] [5]-odlično

- Komentar: \_\_\_\_\_

**2. Skrbnost pri vzdrževanju nepremičnine**

- Ocena: slabo-[1] [2] [3] [4] [5]-odlično

- Komentar: \_\_\_\_\_

**3. Stanje vgrajenih električnih naprav**

- Ocena: slabo-[1] [2] [3] [4] [5]-odlično

- Komentar: \_\_\_\_\_

**4. Stanje pohištva**

- Ocena: slabo-[1] [2] [3] [4] [5]-odlično

- Komentar: \_\_\_\_\_

**5. Upoštevanje želja pri premikanju ali uporabi svojega pohištva**

- Ocena: Ne-[1] [2] [3] [4] [5]-Da

- Komentar: \_\_\_\_\_

**6. Sodobnost ogrevalnih naprav in stroškovna učinkovitost**

- Ocena: slabo-[1] [2] [3] [4] [5]-odlično

- Komentar: \_\_\_\_\_

**7. Možnost parkirnega prostora, število mest**

- Ocena: slabo-[1] [2] [3] [4] [5]-odlično

- Komentar: \_\_\_\_\_

**8. Možnost dodatnih prostorov kot so: klet, podstrešje, kolesarnica**

- Ocena: Ne-[1] [2] [3] [4] [5]-Da

- Komentar: \_\_\_\_\_

**9. Odnos in odzivnost najemodajalca do najemnika**

- Ocena: [1] [2] [3] [4] [5]

- Komentar: \_\_\_\_\_

**10. Poštenost pri zaključku najema in vračilu varščine**

- Ocena: [1] [2] [3] [4] [5]

- Komentar: \_\_\_\_\_

**11. Bi ponovno najeli to nepremičnino?**

- Ocena: Ne-[1] [2] [3] [4] [5]-Da

- Komentar: \_\_\_\_\_

**12. Bi priporočili to nepremičnino drugim najemnikom?**

- Ocena: Ne-[1] [2] [3] [4] [5]-Da

- Komentar: \_\_\_\_\_

Dodatna pojasnila: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_